



Rif.: 61212763

€ 350.000

Villa singola in vendita

Enna, Trazzera Regia Enna Piazza Armerina
Mirabella Imbaccari - Pergusa

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 242 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Posti auto:	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.40 kW h/m² anno

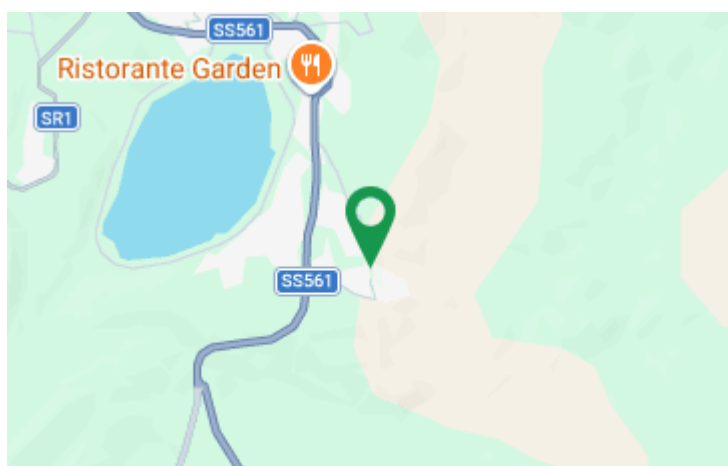
EP globale rinnovabile: 165.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Situata nella prestigiosa e tranquilla cornice di Pergusa (Enna), a pochi passi dalla Riserva Naturale Speciale del Lago di Pergusa, proponiamo in vendita una magnifica villa singola su due livelli. Questa proprietà rappresenta la sintesi perfetta tra l'indipendenza totale, ampi spazi verdi e una vivibilità moderna e funzionale. La villa si sviluppa su un lotto di circa 2500 metriquadri ed una superficie interna generosa di circa 242 metriquadri, distribuita in modo ottimale per garantire privacy e comfort a tutta la famiglia: Piano Terra (Zona Giorno): Un ampio salone di rappresentanza inondato di luce naturale, una cucina abitabile moderna, due bagni di cui uno con zona lavanderia, e due camere da adibire alle proprie necessità. Primo Piano (Zona Notte): Accessibile tramite una scala di design, il piano superiore ospita le camere da letto, una zona giorno abitabile e due bagni completati dalla propria

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

