



Rif.: 61210932

**€ 160.000**

**5 locali in vendita**

**Enna, Via Pergusa**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 152 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 198.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 198.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento di 5 vani situato in una delle zone più strategiche e ricercate di Enna Alta, a pochi passi dai principali servizi ed in posizione ottimale per raggiungere sia il centro città che le facoltà universitarie con i mezzi pubblici. L'immobile si trova al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Internamente l'appartamento è in buone condizioni generali, con finiture curate, pronto per essere abitato sin da subito senza necessità di interventi strutturali. La pavimentazione è in ceramica e le porte interne sono artigianali realizzate con legno e vetro decorato; immobile allacciato al metano e dotato di caldaia nuova a condensazione, fornito di riscaldamento autonomo con piastre dotate di elettrovalvole singole. Gli infissi sono in pvc con doppio vetrocamera, la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

