

Rif.: 61198341

€ 1.780.000

Villa singola in vendita

Catania, Villa Via San Giovanni LI Cuti - Lungomare - Ognina

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 408 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1993.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1993.00 kW h/m² anno

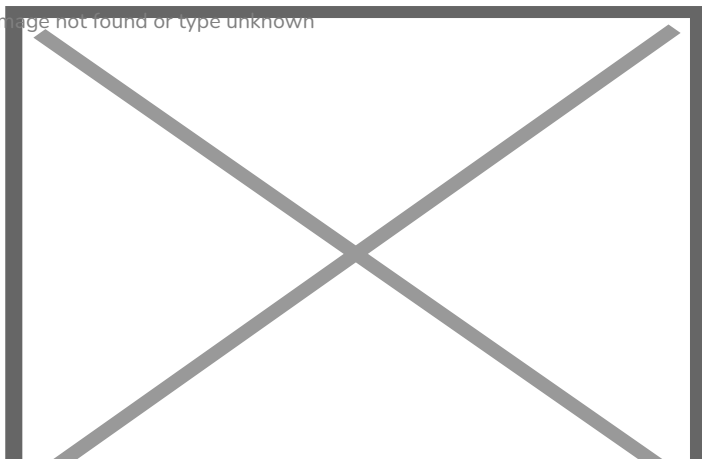
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella zona del Lungomare di Catania, proponiamo in vendita una villa d'epoca situata nella cornice più prestigiosa della costa catanese, dove il nero della pietra lavica incontra l'azzurro profondo del mare. Questa proprietà non è solo una residenza, ma un palcoscenico privato sul Mediterraneo. La villa si distingue per la sua unicità nel pieno centro della città, articolandosi su più livelli; inoltre la metratura interna generosa permette una redistribuzione degli spazi senza sacrificare il prestigio. E' contornata da ampi spazi esterni e da un maestoso terrazzo dal quale si può godere di una meravigliosa vista sul mare. Il vero elemento di rarità è l'accesso diretto ed esclusivo sulla scogliera lavica. Un accesso privato conduce direttamente al mare, permettendo di

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

