



Rif.: 61192810

**€ 45.000**

**Negozi** in vendita

Catania, Negozi Via Principe Nicola

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 160



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 164.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

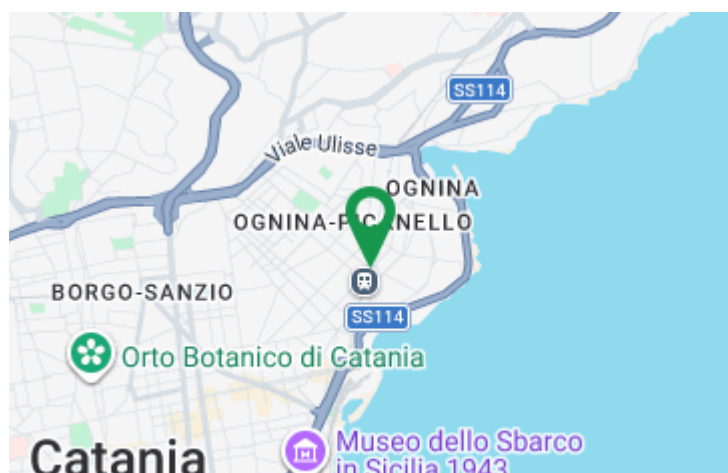
EP globale rinnovabile: 164.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In via Principe Nicola, ad angolo con via Timoleone, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 45 mq, situato al piano terra, categoria catastale C/1. La bottega si distingue per la sua posizione angolare strategica, che offre una visibilità eccezionale grazie alle tre ampie vetrine. In passato adibita a bar, oggi si presta a diverse attività commerciali, garantendo un'ottima opportunità per chi desidera avviare o espandere il proprio business. Il locale internamente è composto da un unico grande ambiente e retro bottega con bagno e ripostiglio, comodo e funzionale, pronto per essere personalizzato secondo le esigenze specifiche. La posizione centrale e la struttura versatile fanno di questo immobile una scelta

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

