



Rif.: 61191196

€ 1.980.000

Villa singola in vendita

Catania, Via Aci Castello - Lungomare - Ognina

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 860 ca.
Locali:	24
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	9
Terrazzi:	2
Posti auto:	3

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 87.60 kW h/m² anno

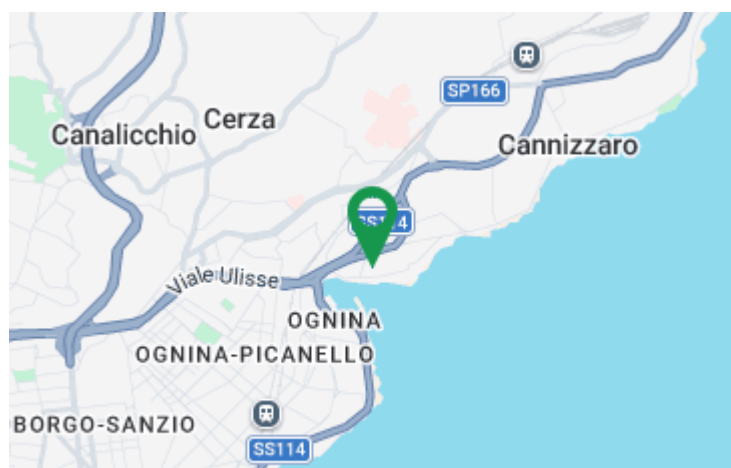
EP globale rinnovabile: 87.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Questa è una proprietà che non è solo una residenza, ma un vero e proprio asset strategico. La sua configurazione architettonica la rende una tela bianca perfetta anche per un progetto imprenditoriale di alto livello, sia esso un boutique hotel di charme o un ristorante stellato. Situata in una posizione strategica, nell'esclusiva zona della Scogliera di Catania, a pochi passi dal mare e dal centro Città, la villa, un gioiello incastonato nella pietra lavica e nel blu del Mediterraneo, si sviluppa su più livelli e con ampi spazi esterni. La struttura è stata concepita per garantire privacy e flussi di movimento indipendenti, elemento fondamentale per un'opzione di futura destinazione ricettiva. Inoltre, gli ingressi secondari ed indipendenti sono ideali per chi volesse adibire parte dell'immobile a studi professionali per ricevere clienti o collaboratori senza attraversare la zona abitativa principale o per unità

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

