



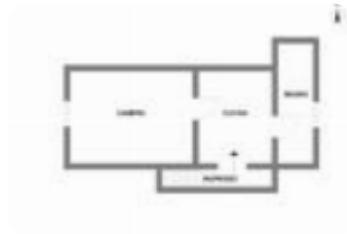
Rif.: 61178595

€ 35.000

Monocale in vendita

Catania, Via Niccolò Giannotta - Leopardi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	-1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.60 kW h/m² anno

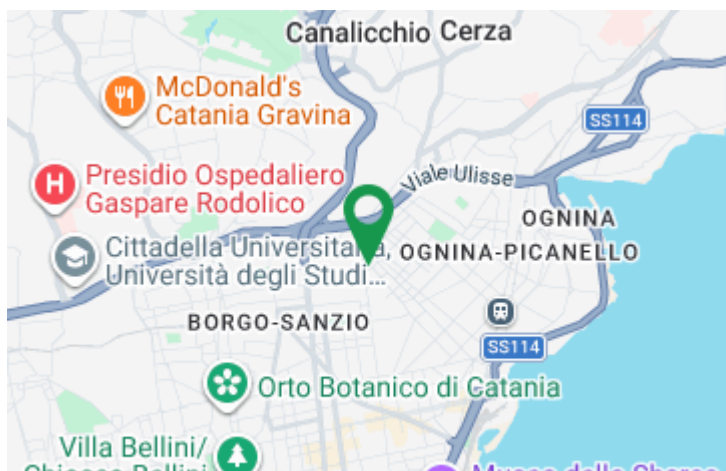
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Investimento ad Alta Redditività: Proponiamo in vendita un monocale alle spalle del Viale Vittorio Veneto. Sei alla ricerca di un'operazione immobiliare intelligente nel cuore di Catania? In Via Giannotta, a pochi passi dal prestigioso Viale Vittorio Veneto, proponiamo in vendita un appartamento di circa 35 mq situato al piano seminterrato, ideale per chi vuole massimizzare il ritorno sul capitale. L'immobile è totalmente da ristrutturare: un vantaggio strategico che ti permette di personalizzare finiture e impianti, trasformandolo in un moderno 'gioiello' urbano. La metratura è ottimizzata per garantire funzionalità e comfort: Ingresso su zona cucina, camera da letto finestrata, che assicura luminosità e ricambio d'aria e bagno. Perché questo immobile è un affare? 1.

Posizione d'oro: Ci troviamo in una delle zone più richieste e signorili della città. La vicinanza a uffici, banche e attività commerciali rende questo indirizzo una garanzia. 2. Rendita Garantita: Una volta ristrutturato, l'immobile è perfetto come casa vacanza, locazione per

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

