



Rif.: 61176449

€ 39.000

Negozi in vendita

Catania, Bottega Via Corvello

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 164.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 164.60 kW h/m² anno

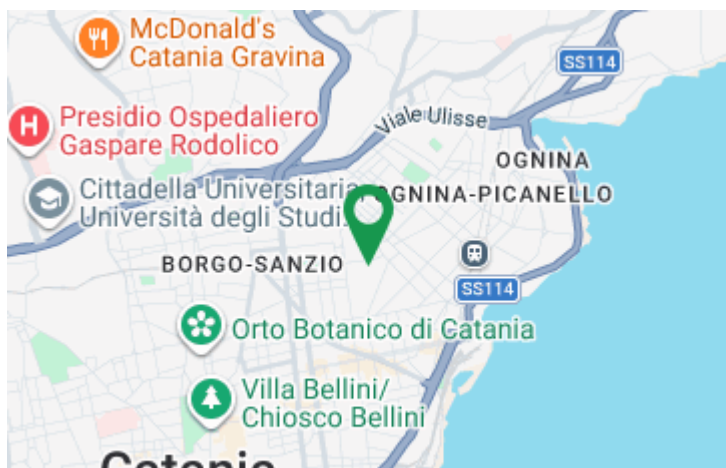
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Zona Largo Bordighera: Bottega C/1 – Ideale anche come Garage (1/2 Posti Auto) In via Corvello, a pochi passi da Largo Bordighera, proponiamo in vendita un locale commerciale (Categoria C/1) di 30 mq, situato in una posizione strategica in uno dei quartieri a più alta densità abitativa e con cronica carenza di parcheggio. Caratteristiche dell'Immobile: Superficie: 30 mq ben distribuiti con bagno, ripostiglio e comodo soppalco. Vetrina su strada: Ampio punto luce che garantisce un accesso comodo. Versatilità totale: Attualmente accatastato come bottega, l'immobile si presta perfettamente a essere utilizzato come attività commerciale, ufficio o deposito. Il vero investimento: Trasformazione in Garage Data la metratura e l'ubicazione, l'immobile rappresenta la soluzione definitiva per chi vive o lavora in zona Largo Bordighera e desidera un garage privato. Capacità: Lo spazio permette il ricovero di un'auto di grandi dimensioni più ciclomotori, oppure, con un'attenta ottimizzazione, fino a due auto di piccola taglia. Sicurezza e Comodità: Dimentica lo stress del parcheggio e i rischi della sosta in strada. Per maggiori informazioni contattaci allo 095387884 o al 3662485860.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

