



Rif.: 61152994

**€ 60.000**

### Quadrilocale in vendita

Catania, Via Curia - Risorgimento

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 93 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 180

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 2

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 142.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 142.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Adiacente piazza Risorgimento Catania, in una traversa di via Medaglie D' Oro esattamente in via Curia proponiamo un appartamento in vendita che offre una distribuzione funzionale degli spazi. L'immobile è situato ad un secondo piano non ascensorato ubicato in una piccola palazzina composta da sole 8 unità abitative. La disposizione interna comprende 4 camere, ideali per famiglie numerose o per chi desidera avere spazi dedicati a studio o hobby; cucinotto con uscita sul balcone ed infine il bagno recentemente ristrutturato, serve comodamente l'intera abitazione. La posizione strategica, consente di accedere facilmente a servizi, scuole e trasporti pubblici, rendendo questa soluzione abitativa particolarmente interessante per chi cerca comodità e praticità in città. Le condizioni interne sono prevalentemente originali, quindi necessita di una ristrutturazione. Per maggiori informazioni potete

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

