



Rif.: 61149194

**€ 60.000**

## Mansarda in vendita

Catania, Via Regina Bianca - Picanello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	mansarda
<b>Spese Annue:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Questo immobile è esente da classe energetica

A Catania, in via Regina Bianca angolo via Caduti del Lavoro, proponiamo una soluzione dal fascino unico: un accogliente immobile mansardato di 52 m<sup>2</sup> calpestabili, inserito in un contesto moderno costruito nel 2006. La caratteristica principale? L'atmosfera calda e ricercata creata dai soffitti a spiovere e dalle splendide travi in legno a vista, che rendono ogni ambiente suggestivo e avvolgente. La casa viene venduta completamente arredata, pronta per essere vissuta sin da subito oppure destinata a un investimento mirato. Il balcone regala luce naturale, mentre la posizione, all'interno di un piccolo stabile di soli quattro piani e due appartamenti per livello, assicura tranquillità e riservatezza. L'immobile può essere acquistato solo con un pagamento in contanti dato che è catastato in categoria C/2 (deposito). L'immobile è ubicato ad un 3° ed ultimo piano non ascensorato. Una soluzione particolare, intima e di charme, perfetta per chi cerca qualcosa di diverso dal solito. Per maggiori informazioni può contattarci allo 095387884



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

