



Rif.: 61149194

**€ 60.000**
**Mansarda in vendita**

Catania, Via Regina Bianca - Picanello

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 58 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** mansarda

**Spese Annuie:** € 420

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 3

Questo immobile è esente da classe energetica

A Catania, in via Regina Bianca angolo via Caduti del Lavoro, proponiamo una soluzione dal fascino unico: un'accogliente immobile mansardato di 52 m<sup>2</sup> calpestabili, inserito in un contesto moderno costruito nel 2006. La caratteristica principale? L'atmosfera calda e ricercata creata dai soffitti a spiovere e dalle splendide travi in legno a vista, che rendono ogni ambiente suggestivo e avvolgente. La casa viene venduta completamente arredata, pronta per essere vissuta sin da subito oppure destinata a un investimento mirato. Il balcone regala luce naturale, mentre la posizione, all'interno di un piccolo stabile di soli quattro piani e due appartamenti per livello, assicura tranquillità e riservatezza. L'immobile può essere acquistato solo con un pagamento in contanti dato che è catastato in categoria C/2 (deposito). L'immobile è ubicato ad un 3° ed ultimo piano non ascensorato. Una soluzione particolare, intima e di charme, perfetta per chi cerca qualcosa di diverso dal solito. Per maggiori informazioni può contattarci allo 095387884

**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
