



Rif.: 61124907

€ 159.000

Quadrilocale in vendita

Catania, Via Falsaperla - Leopardi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 144 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	4



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 168.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 168.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A due passi da via Duca degli Abruzzi, precisamente in via Falsaperla, in una zona servita da numerose attività commerciali e ben collegata al centro, proponiamo in vendita un ampio appartamento di quattro vani oltre servizi, situato al quarto piano ascensorato di un elegante stabile con facciata recentemente rifatta. L'immobile gode di doppia esposizione con balconi terrazzati, che assicurano una splendida luminosità e un'ottima ventilazione naturale. La disposizione funzionale delle camere garantisce comfort e vivibilità, ideale per famiglie o per chi cerca spazi ampi e ben organizzati. Contesto condominiale ottimo, tranquillo e ben curato, che valorizza ulteriormente la qualità dell'abitazione. Completa la proprietà la possibilità di acquistare un garage di 16 mq all'interno dello stesso stabile. La zona è servita da diverse attività commerciali tutte raggiungibili a piedi. Per maggiori informazioni contattaci allo 095387884 - 3662485860

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

