



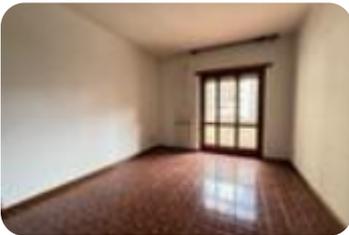
Rif.: 61119474

€ 190.000

Trilocale in vendita

Catania, Via Gustavo Vagliasindi - Vulcania

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 122 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.128
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 176.30 kW h/m² anno

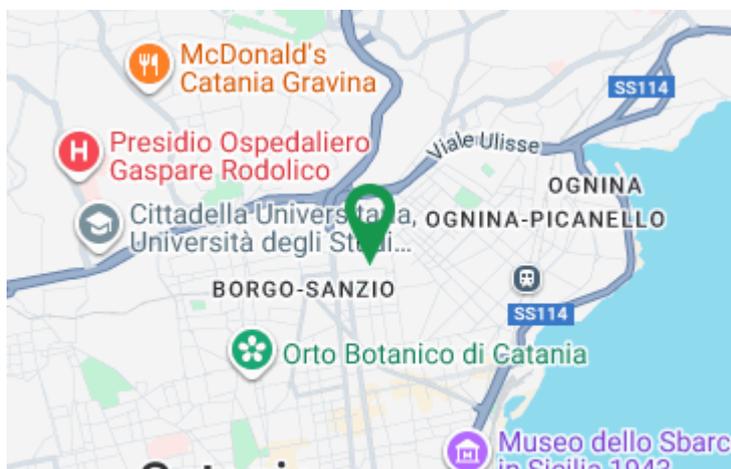
EP globale rinnovabile: 176.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In via Vagliasindi, nei pressi di piazza Michelangelo, proponiamo in vendita un appartamento di 3 ampi vani ubicato al 2° piano. L'immobile, situato in una palazzina dotata di doppio ascensore, è composto da ingresso su comodo disimpegno, 3 camere, cucina, bagno con vasca, ripostiglio e lavanderia con secondo servizio. Le condizioni sono quelle originali, i pavimenti sono in ceramica mentre gli infissi in legno. L'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato. Di pertinenza, comoda cantina al piano seminterrato di 11 mq, ideale come deposito/ripostiglio. Il residence, ben curato e con ampi spazi verdi, offre un servizio di portineria attivo 24 ore su 24, assicurando sicurezza. Gli spazi comuni includono diverse zone adibite a posti auto/moto liberi condominiali, un vantaggio significativo in una zona centrale. La zona è servita da diverse attività commerciali, tutte raggiungibili a piedi e per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

