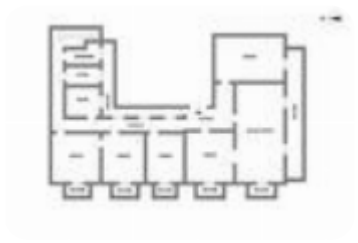
Affiliato: Studio Catania Est D.I.
Partita IVA: 05083210871
Via MILANO, 78 95127 Catania (CT)
Email: ctcef@tecnocasa.it - Tel.: 095387884 - Cell.: 3662485860



Rif.: 61112905

€ 425.000

Multilocale in vendita

Catania, Via Trieste - Leopardi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 290 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	7
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 192.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 192.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In via Trieste, nel cuore di una delle zone più signorili e ricercate di Catania, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento situato al terzo piano di un piccolo stabile ascensorato composto da sole tre unità abitative, elemento che garantisce tranquillità e riservatezza.L'abitazione si distingue per la generosa metratura pari a 190 mq e per i soffitti alti 3,90 metri, tipici delle costruzioni del periodo, che conferiscono grande ariosità e fascino agli ambienti. Internamente l'immobile è composto da sette vani principali, oltre a cucina, bagno, lavanderia e balconi distribuiti su tutte le esposizioni, che garantiscono luce naturale durante tutto l'arco della giornata grazie alla tripla esposizione.Collegato internamente all'appartamento troviamo un ammezzato di circa 30 mq che ospita una stanza, una cucina e un

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.