



Rif.: 61107503

**€ 250.000**
**5 locali in vendita**
**Catania, Via Milano - Corso Italia**
**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 172 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** 5 locali

**Spese Annuie:** € 1.080

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 5

**Classe energetica:**
**EP globale non rinnovabile:** 194.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 194.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:**
**EP estiva del fabbricato:**

Nella zona del Corso Italia, esattamente in via Milano proponiamo in vendita un ampio appartamento di 5 vani strutturato su due livelli. Situato in un edificio civile degli anni '55, l'immobile è ubicato al 5° e 6° ed ultimo piano, facilmente raggiungibile grazie all'ascensore. Con la sua ampia metratura, l'appartamento offre spazi generosi e ben distribuiti ed è internamente composto dalla zona giorno che comprende un ingresso su un soggiorno che funge anche da sala da pranzo, cucina media garantendo funzionalità e praticità, lavanderia, ripostiglio e bagno con doccia; La zona notte dispone di tre camere ben disimpegnate ed un secondo bagno con vasca. È possibile raggiungere la zona giorno superiore tramite una scala interna che collega i due piani. Di pertinenza ampio terrazzo al livello di circa 80 mq. Le condizioni

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

