

Rif.: 61105578

€ 98.000

Trilocale in vendita

Catania, Via Fattorini - Picanello

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 76 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 360 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Piano: | 2 |

Classe energetica: **G**

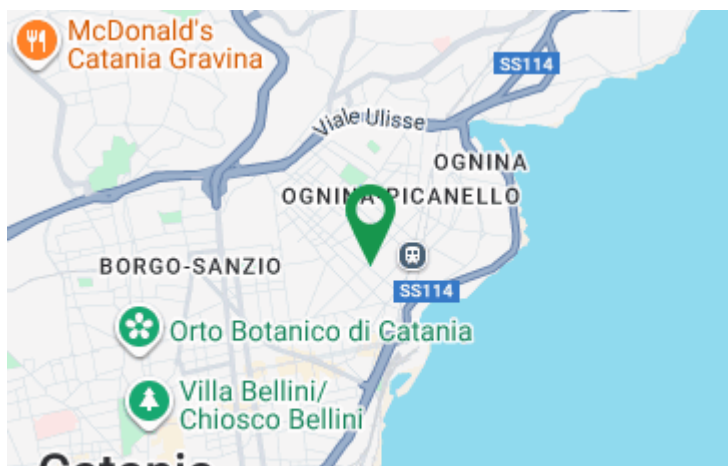
EP globale non rinnovabile: 175.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nella parte bassa di Picanello, esattamente in via Fattorini traversa di via Regina Bianca proponiamo in vendita un appartamento di 3 vani. L'immobile è ubicato in una palazzina recentemente ristrutturata (2023); situato ad un secondo piano non ascensorato. Internamente l'appartamento è composto da 3 camere tutte ben disimpegnate da un corridoio, cucina media abitabile bagno con doccia, lavanderia e ripostiglio. Ottime le condizioni interne in quanto l'appartamento è stato ristrutturato nel 2013 e presenta pavimentazione in gres, infissi in vetrocamera, impianto idraulico rifatto ed impianto elettrico certificato. Inoltre presenta come accessori le zanzariere in tutte le aperture, porta d'ingresso blindata e predisposizione dell'impianto d'allarme. La zona è ideale per chi desidera un posto tranquillo dove vivere ma nel contempo che non sia distante dal centro città. Inoltre è servita da diverse attività tutte raggiungibili a piedi. Per maggiori informazioni contattarci allo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

