



Rif.: 61105578

€ 98.000
Trilocale in vendita

Catania, Via Fattorini - Picanello

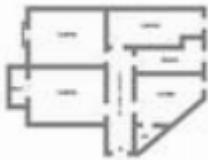
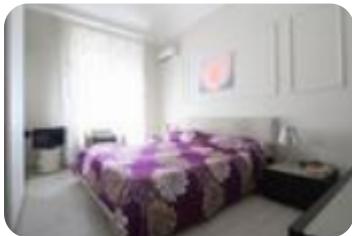
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.40 kW h/m² anno

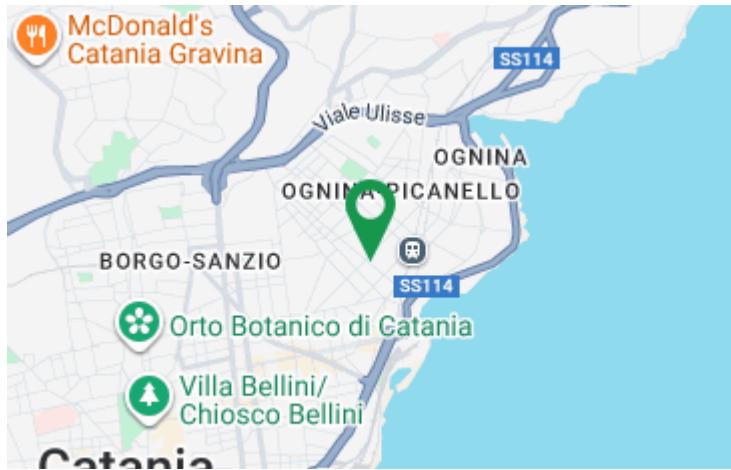
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Nella parte bassa di Picanello, esattamente in via Fattorini traversa di via Regina Bianca proponiamo in vendita un appartamento di 3 vani. L'immobile è ubicato in una palazzina recentemente ristrutturata(2023); situato ad un secondo piano non ascensorato. Internamente l'appartamento è composto da 3 camere tutte ben disimpegnate da un corridoio, cucina media abitabile bagno con doccia, lavanderia e ripostiglio. Ottime le condizioni interne in quanto l'appartamento è stato ristrutturato nel 2013 e presenta pavimentazione in gres, infissi in vetrocamera, impianto idraulico rifatto ed impianto elettrico certificato. Inoltre presenta come accessori le zanzariere in tutte le aperture, porta d'ingresso blindata e predisposizione dell'impianto d'allarme. La zona è ideale per chi desidera un posto tranquillo dove vivere ma nel contempo che non sia distante dal centro città. Inoltre è servita da diverse attività tutte raggiungibili a piedi. Per maggiori informazioni contattaci allo

I

Mappa

Scopri
 Punta qui il tuo smartphone
