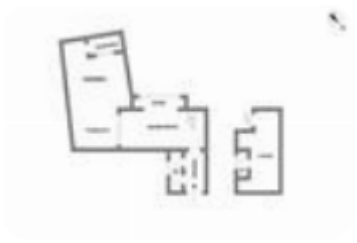
Affiliato: Studio Catania Est D.I.
Partita IVA: 05083210871
Via MILANO, 78 95127 Catania (CT)
Email: ctcef@tecnocasa.it - Tel.: 095387884 - Cell.: 3662485860



Rif.: 61096460

€ 240.000

Casa indipendente in vendita

Catania, Via Incardona - Picanello

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 312.48 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 312.48 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nella zona di Ognina, precisamente in via Incardona, traversa di via Principe Nicola, proponiamo in vendita una soluzione indipendente totalmente ricostruita nel 2020.L'immobile, ristrutturato con rifiniture di pregio e materiali da design, si sviluppa su due livelli, ed è composto da un ingresso su comodo disimpegno, ampio salone doppio con angolo cottura e bagno con doccia. In soppalco è presente una zona studio, una camera da letto matrimoniale ed un secondo servizio.Punto di forza della casa è lo spazio esterno di circa 80 mq che si divide tra terrazzo e giardino, ottimo per momenti di relax e cene all'aperto, nel quale si trova anche una funzionale dependance utilizzabile come studio/camera per gli ospiti. La zona è servita da diverse attività commerciali, tutte raggiungibili a piedi e per chi non volesse adoperare la propria auto può usufruire dei mezzi pubblici e della metropolitana. La posizione strategica nelle vicinanze del Lungomare rende l'immobile particolarmente interessante come investimento, perfetto per turisti

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.