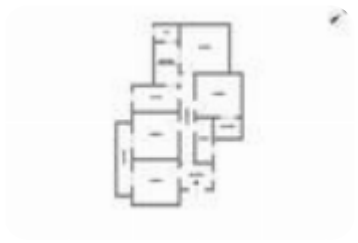
**Affiliato: Studio Catania Est D.I.**
Partita IVA: 05083210871
Via MILANO, 78 95127 Catania (CT)
Email: ctcef@tecnocasa.it - Tel.: 095387884 - Cell.: 3662485860



Rif.: 61091439

# € 127.000

## Quadrilocale in vendita

### Catania, Via de Caro - Picanello

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 120 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Spese Annue:** | € 420 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 3 |
| **Piano:** | 4 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 187.20 kW h/m² anno

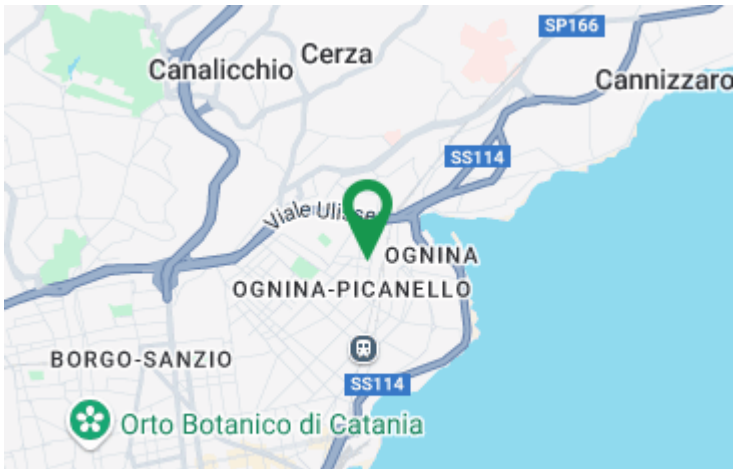
**EP globale rinnovabile:** 187.20 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nella zona di Ognina, precisamente in via De Caro, proponiamo in vendita un appartamento di 4 vani ubicato al 4° piano ascensorato.L'immobile è composto da ingresso su disimpegno, 4 ampie camere, cucina, bagno con vasca e lavanderia. La disposizione interna permette di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. L'appartamento è molto luminoso per via del piano alto e della sua quadrupla esposizione grazie alla quale è possibile godere di vista mare ed Etna. Tutte le camere sono balconate ed uno dei balconi è terrazzato. L'appartamento ha pavimenti in scaglie di marmo, gli infissi sono in alluminio con vetrocamera ed è provvisto di riscaldamento autonomo a metano.La zona è servita da diverse attività commerciali, tutte raggiungibili a piedi e per chi non volesse adoperare la propria auto può usufruire dei mezzi pubblici. L'immobile si presta anche ad uso

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.