



Rif.: 61090161

**€ 149.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Catania, Viale Felice Fontana - San Nullo**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 146 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 167.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

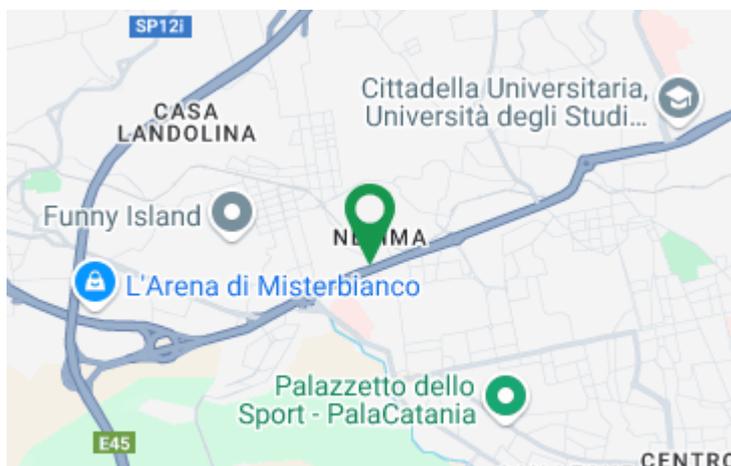
**EP globale rinnovabile:** 167.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nei pressi dell'Ospedale Garibaldi di Nesima, precisamente in viale Felice Fontana, angolo con via Gianni Mercurio proponiamo in vendita un appartamento di 4 ampi vani ubicato al 2° piano di un piccolo stabile. L'immobile è composto da ingresso su ampio salone luminoso con affaccio su balcone terrazzato, tre comode camere da letto, cucina abitabile, bagno con doccia, angolo cottura e secondo servizio con doccia in veranda. Le condizioni interne sono buone, gli impianti sono stati rifatti nel 2010, il pavimento è in cotto, gli infissi sono in alluminio con vetrocamera; inoltre è presente l'impianto d'allarme, una cassaforte ed ha la predisposizione dell'impianto di riscaldamento (bisogna solo mettere le piastre). Di pertinenza dell'immobile comodo garage di circa 20 mq all'interno del condominio. La zona è servita da diverse attività

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

