



Rif.: 61087472

€ 150.000

Quadrilocale in vendita

Catania, Via Ruggero Settimo - Tribunale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Piano:	1

 Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tra via Gabriele D'Annunzio e corso Delle Province, precisamente in via Ruggero Settimo, proponiamo in vendita un appartamento di 4 vani oltre ammezzato. L'immobile si trova al primo ed ultimo piano di una piccola palazzina. Internamente è composto da 4 ampie camere balconate, cucinotto e bagno con doccia. Al piano ammezzato è presente una lavanderia/ripostiglio ed un'ulteriore camera con uscita diretta su un terrazzo a livello di circa 15 mq. L'immobile conserva rifiniture d'epoca con pavimenti in cementine e marmo e tetti a volta. La posizione centrale garantisce un facile accesso ai servizi ed alle attrazioni della città, rendendo questa soluzione abitativa perfetta per chi desidera vivere in un contesto urbano ricco di storia e comodità o per chi cerca l'investimento. La zona è servita da diverse attività

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

