



Rif.: 61085084

**€ 700 / mese**

**Bilocale in affitto**

Catania, Via Trieste - Leopardi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 260
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 163.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

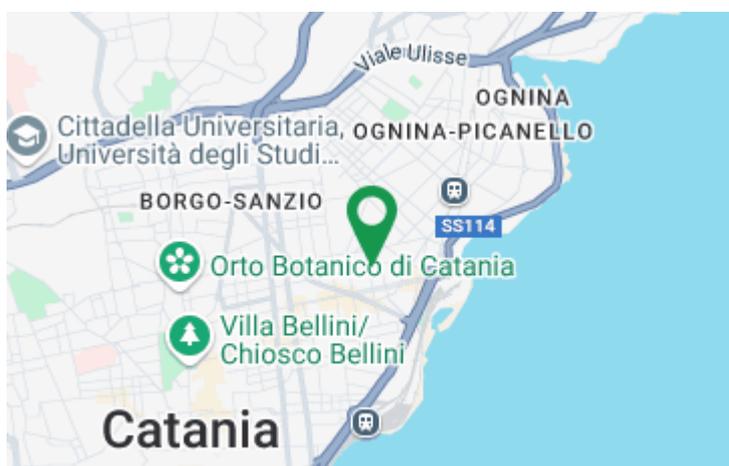
**EP globale rinnovabile:** 163.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In via Trieste, parallela del Corso Italia, proponiamo in affitto all'interno di un piccolo stabile, un appartamento di 2 vani con ingresso indipendente. L'immobile è ubicato al primo piano non ascensorato ed è composto da ingresso su cucina soggiorno, una camera da letto matrimoniale, una cameretta con letto singolo ed angolo studio, bagno con doccia e lavanderia. Posto moto incluso all'interno del cortile condominiale. L'appartamento è totalmente ristrutturato con pavimenti in gres, impianti nuovi ed infissi in vetrocamera con zanzariere. Si affitta totalmente arredato e completo di elettrodomestici. La zona è servita da diverse attività commerciali tutte raggiungibili a piedi, da un'autorimessa a 100 metri e per chi non volesse adoperare la propria auto può usufruire dei mezzi pubblici e del servizio della metropolitana con fermata che dista soli 350 metri. **AFFITTASI SOLO A REFERENZIATI CON REDDITO DIMOSTRABILE - NO ANIMALI.** Per maggiori informazioni potete contattarci allo 095387884

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

