



Rif.: 61043670

€ 89.000

Quadrilocale in vendita

Catania, Via Antonio Cagnoni - Picanello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 60
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Adiacente la Circonvallazione esattamente in via Antonio Cagnoni, ad angolo con via Maria Gianni proponiamo in vendita un appartamento di 4 vani. L'immobile è situato ad un 2° ed ultimo piano non ascensorato, facente parte di una piccola palazzina composta da 3 unità abitative. L'appartamento è composto da due camere da letto, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio, salone doppio divisibile, bagno con vasca, ripostiglio, lavanderia e cucina abitabile, completano l'immobile due comodi balconi di cui uno su strada angolare ed un altro comodo balcone terrazzato. Grazie al piano ed alla sua tripla esposizione l'immobile gode di un'ottima luminosità interna. Le condizioni interne sono buone in quanto sono stati rifatti gli infissi in alluminio con vetrocamera, serrande elettriche, impianto elettrico revisionato con placchette nuove e pavimentazione in scaglie di gres.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

