



Rif.: 61023664

€ 750 / mese

Negoziò in affitto

Catania, Bottega Via Vicenza

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 50

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.50 kW h/m² anno

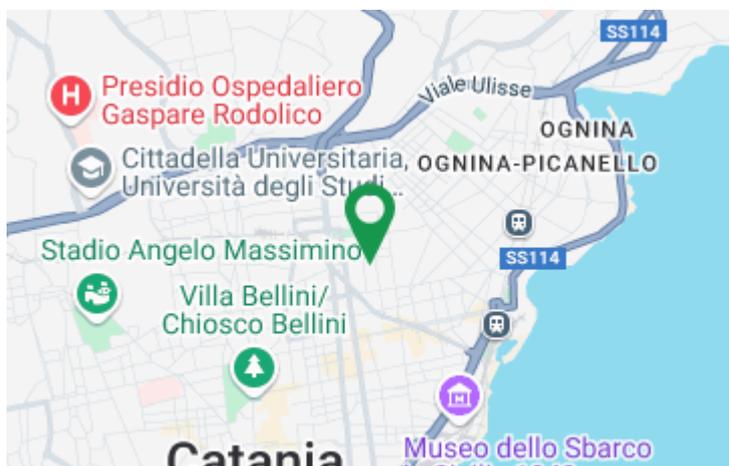
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In via Vicenza, quasi ad angolo con via Oliveto Scammacca proponiamo in affitto una bottega C/1 di 35 mq situata al piano terra con due punti luce su strada. Questa soluzione si presenta come un'opportunità ideale per chi desidera avviare o espandere un'attività commerciale in una zona centrale e ben frequentata. Il locale è composto da un unico ambiente, ma presenta la possibilità di essere diviso in due ambienti separati per le diverse tipologie di attività. Inoltre dispone di un bagno e di 3 comode cantine da utilizzare come deposito. La bottega è situata nel palazzo dell'ex cinema 'Capitol' che è stato recentemente oggetto di una ristrutturazione totale grazie all'apertura della palestra 'Fit Active'. Pertanto la vicinanza a questa nuova attività garantisce un'ottima visibilità e un flusso costante



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

