



Rif.: 61016826

€ 50.000

Monocale in vendita

Catania, Via Niccolò Giannotta - Leopardi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	-1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

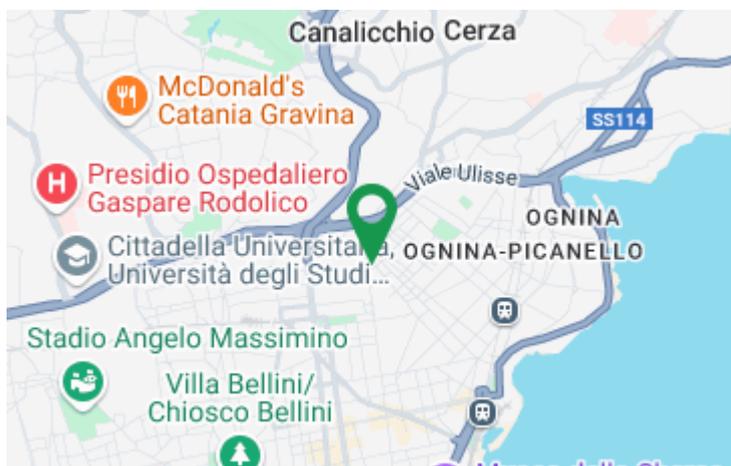
EP globale rinnovabile: 175.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi passi dalla centralissima viale Vittorio Veneto, esattamente in via Niccolò Giannotta proponiamo in vendita un monocale. Situato al piano seminterrato di un edificio storico del 1939 recentemente ristrutturato. Internamente l'appartamento è composto da un ingresso su cucina abitabile, camera da letto, cameretta finestrata, bagno con doccia e lavanderia con secondo servizio. Questo appartamento, dotato di ingresso indipendente, offre un'opportunità unica per chi desidera un immobile da utilizzare come forma di investimento dato che attualmente è locato. Internamente si presenta in buone condizioni con pavimentazione in gres, impianti funzionanti ed infissi in legno con inferriate. La posizione strategica permette di godere della vicinanza ai servizi essenziali e ai mezzi di trasporto, facilitando gli spostamenti in città. Nella stessa palazzina è possibile acquistare un altro monocale ubicato sempre al piano seminterrato ed un deposito di 25 mq ubicato al piano terra con ingresso da via Mezza Per maggiori informazioni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

