



Rif.: 61007064

**€ 39.000**

## Negoziò in vendita

Catania, Bottega Via Duca degli Abruzzi - Picanello

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 51 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 240



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

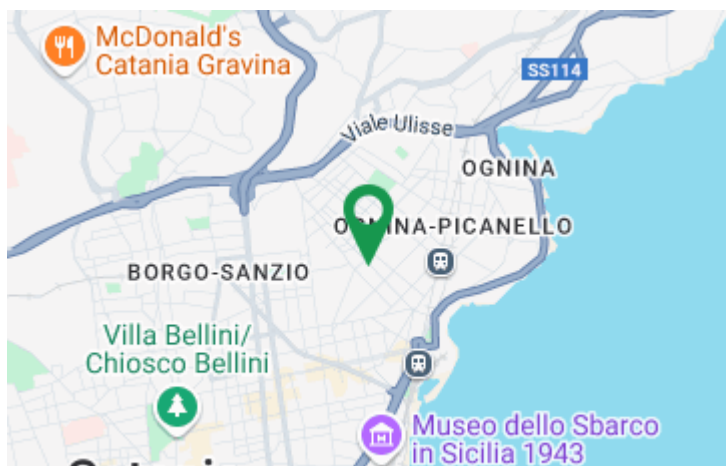
**EP globale rinnovabile:** 175.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore della vivace località di Picanello, a Catania esattamente in via Duca Degli Abruzzi, è disponibile una bottega in vendita che offre un'opportunità unica per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale. Situata al piano terra, questo spazio di 51 mq è ideale per diverse tipologie di esercizi, grazie alla sua posizione strategica in una zona ben servita e frequentata. L'immobile dispone di un bagno, garantendo comfort e funzionalità per clienti e personale. La disposizione interna permette di ottimizzare l'area disponibile, rendendola adatta a diverse configurazioni commerciali. La vicinanza a servizi e trasporti pubblici assicura un flusso costante di potenziali clienti, rendendo questa bottega un investimento interessante per chi cerca visibilità e accessibilità. Facendo un cambio di destinazione d'uso è possibile adoperare la bottega anche come garage. Per maggiori informazioni potete contattarci allo 095387884

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

