



Rif.: 60984236

**€ 475.000**

**Villa singola in vendita**

Mascalucia, Via Ombra

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 282 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 72.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 72.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Mascalucia, esattamente in via Ombra, in contesto residenziale composto da ville e villini, proponiamo in vendita una signorile villa indipendente. L'immobile è collocato al centro di un lotto di circa 1000 mq dotato di doppi ingressi sia pedonali che carrabili. Attraverso un ampio viale d'accesso che costeggia un garage di 57 mq, si raggiunge l'ingresso principale della casa contornata da ampi spazi verdi, portici e vari terrazzamenti. La villa è strutturata su 3 elevazioni e si estende su una superficie di circa 250 mq calpestabili. Al piano terra troviamo la zona giorno composta da un salone doppio, una zona living con adiacente cucina abitabile, bagno di rappresentanza e ripostiglio/lavanderia. Percorrendo un'elegante scala in legno, si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

