



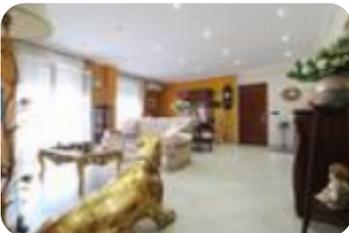
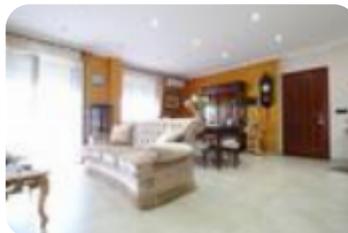
Rif.: 60967804

**€ 170.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Catania, Via Wrzi - Picanello**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 340
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 184.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

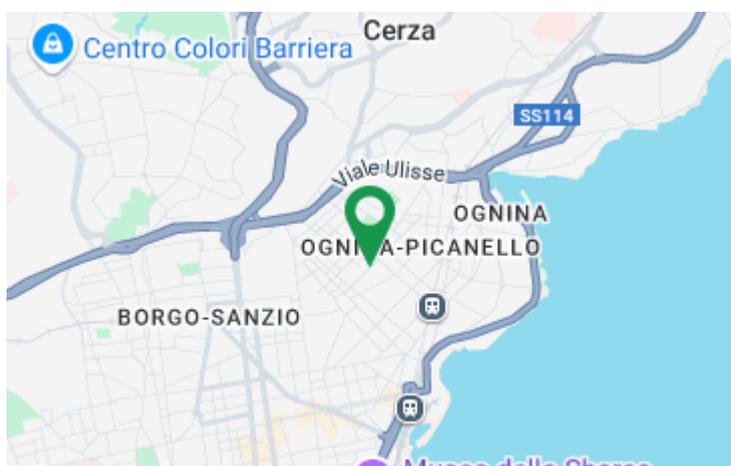
**EP globale rinnovabile:** 184.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nella zona di Picanello esattamente in via Wrzi angolo con via Caduti Del Lavoro proponiamo in vendita un appartamento totalmente ristrutturato di 4 vani e mezzo. L'immobile è ubicato ad un 4° piano ascensorato e grazie alla sua tripla esposizione ed alla palazzina angolare gode di una bellissima vista panoramica. Ben disimpegnato internamente è composto da un ingresso su salone doppio divisibile, 2 ampie camere da letto, una cameretta, cucina abitabile, bagno con vasca idromassaggio e lavanderia interna con doppio servizio e box doccia. Le condizioni dell'appartamento sono ottime in quanto è dotato di infissi in alluminio con vetrocamera, serrande nuove in alluminio, impianto elettrico e idraulico rifatti circa 10 anni fa e pavimentazione in gres. Inoltre è dotato di 4 climatizzatori caldo/freddo e porta d'ingresso blindata. Possibilità di acquistare nello stesso stabile due garage con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

