



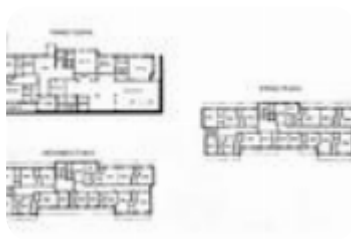
Rif.: 60903437

**€ 1.500.000**

## Albergo in vendita

Mascalucia, Casa di cura Via Riccardo Wagner

<b>Tipologia:</b>	albergo
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	45
<b>Sottotipologia:</b>	albergo
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 204.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 204.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Mascalucia, esattamente in via Wagner traversa di corso San Vito, proponiamo in vendita un'ampia struttura adibita a casa di riposo, ad oggi in piena attività, con capienza di 50 posti letto. La categoria catastale è D4 (case di cura ed ospedali con fini di lucro). La struttura si estende su 1000 mq di superficie interna distribuita su tre piani, collegati tra loro sia da scala interna che da ascensore. Esternamente dispone di ulteriori 1000 mq tra cortili, piazzali per posti auto e spazi verdi. Nell'edificio sono presenti 35 camere da letto tutte con bagno in camera, oltre ai locali collettivi che comprendono la zona giorno con area tv e ristorante, cucina, due dispenze, infermeria, portineria, palestra, due spogliatoi, sala riunioni ed ulteriori 8 bagni sparsi sui vari piani. Tutti gli ambienti godono di climatizzazione e di riscaldamento autonomo con metano. Per maggiori informazioni potete contattarci allo 095387884

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

