



Rif.: 60882690

## € 200.000

### Trilocale in vendita

Catania, Via Pola - Corso Italia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 191.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 191.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Adiacente al corso Italia, precisamente in via Pola, proponiamo in vendita un appartamento di 3 vani ubicato al primo piano di uno stabile con facciata rifatta.

L'appartamento è composto da ingresso su disimpegno, ampia cucina soggiorno, due camere da letto e bagno con doccia. Balcone e comodo terrazzino a livello. Le condizioni interne sono buone con pavimenti in laminato, impianti rifatti, infissi con zanzariere, riscaldamento autonomo a metano ed un climatizzatore caldo/ freddo.

Possibilità di acquistare l'immobile vuoto o totalmente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

