



Rif.: 60875124

€ 165.000

Quadrilocale in vendita

Catania, Via Principe Nicola - Leopardi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 480
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 156.66 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 156.66 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel tratto iniziale di via Principe Nicola, a pochi passi da via Giacomo Leopardi proponiamo in vendita la NUDA PROPRIETA' di un appartamento di 4 vani e mezzo totalmente ristrutturato. La NUDA PROPRIETA' consente all'acquirente di acquistare l'immobile ad un prezzo ridotto rispetto al reale valore di mercato, ma non potrà utilizzare l'abitazione nell'immediato. Il venditore rimarrà USUFRUTTUARIO dell'immobile, e manterrà il diritto di usufruire della casa oggetto della compravendita per tutta la durata della sua vita. L'immobile è ubicato al 3° piano ascensorato ed è internamente composto da un ingresso su disimpegno, salone doppio con affaccio su via Principe Nicola, 2 camere da letto balconate, cameretta, cucina abitabile, bagno con doccia, lavanderia interna con servizio e ripostiglio finestrato. Ottime le condizioni dell'immobile in quanto è stato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

