



Rif.: 60873715

## € 115.000

### Trilocale in vendita

Catania, Via D. Degli Abruzzi - Leopardi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella parte alta di via Duca Degli Abruzzi, tra via Carini e via Menza, proponiamo in vendita un appartamento di 3 vani ubicato al 2° piano ascensorato. L'immobile è situato in una palazzina con facciata rifatta ed è internamente composto da 3 camere ben disimpegnate tutte con affaccio su via Duca Degli Abruzzi, cucina abitabile bagno con doccia e lavanderia. L'appartamento si presenta in buono stato con pavimentazione in gres, infissi in alluminio con vetrocamera, impianto idraulico rifatto ed impianto elettrico da revisionare. La zona è servita da diverse attività commerciali tutte raggiungibili a piedi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

