



Rif.: 60777558

**€ 140.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Catania, Via Timoleone - Picanello**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 472
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	5
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 2011.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2011.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel tratto iniziale di via Timoleone, ad angolo con via Principe Nicola, proponiamo in vendita un appartamento di 4 vani e mezzo ubicato al 2° piano di uno stabile con facciata rifatta. L'immobile è composto da 4 grandi camere, una cameretta, cucina e bagno. Le camere sono balconate su tre esposizioni che conferiscono luminosità a tutto l'appartamento. L'immobile si presenta con pavimenti in scaglette di marmo, mentre, gli infissi sono in alluminio con vetrocamera e l'impianto idrico è stato rifatto circa 7 anni fa. Per maggiori informazioni, contattaci allo 095297894 o al 326248560.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

