

Rif.: 60766817

Affiliato: Studio Catania Est D.I.

Partita IVA: 05083210871 Via MILANO, 78 95127 Catania (CT)

Email: ctcef@tecnocasa.it - Tel.: 0959571812

















### Mappa



# € 130.000

## Quadrilocale in vendita

Catania, Via Maria Gianni - Picanello

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 106 ca. Locali: Sottotipologia: 4 locali Spese Annue: € 625 Bagni: Balconi: Piano:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 164.80 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 164.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🖭 EP estiva del fabbricato: 😐

In via Maria Gianni, angolo con via Stanislao Mattei, proponiamo in vendita un appartamento di 4 vani ubicato all'interno di una palazzina costruita nel 2006.L'immobile si trova al primo piano ascensorato ed è composto da ingresso su salone, 3 camere da letto, cucina abitabile, bagno con vasca e lavanderia con secondo servizio e doccia. Doppia esposizione con due balconi entrambi con affaccio esterno di cui uno fornito di tende da sole. E' possibile acquistare separatamente un garage all'interno della stessa palazzina.Le condizioni interne sono ottime

can navimanti in caramica inficci in alluminia can

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

