



Rif.: 60737230

↓ € 170.000

€ 179.000 (-6%)

## Casa indipendente in vendita

Catania, Via S. Giovanni LI Cuti - Lungomare - Ognina

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 139.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 139.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel rinomato borgo Marinaro di San Giovanni Li Cuti, nella omonima via principale, proponiamo in vendita una soluzione indipendente di 2 vani. L'immobile è composto da un ingresso su salone, camera da letto, cucina media, bagno con doccia e lavanderia. Peculiarità della casa, l'ampio spazio esterno composto da cortile di circa 13 mq e giardino di 40 mq. La proprietà, data la posizione strategica, è ideale per chi cerca una seconda casa da utilizzare per le vacanze oppure per investitori che desiderano affittare a turisti. Le condizioni interne sono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

