



Rif.: 60574805

**€ 79.000**

## Quadrilocale in vendita

Catania, Via Asilo Sant'Agata - Corso Italia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 193.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 193.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In via Asilo Sant'Agata traversa del Viale Libertà, proponiamo in vendita un appartamento di 4 vani per uso ufficio. L'immobile è ubicato ad un 4° piano non ascensorato ed internamente è composto da ingresso su ampio open space divisibile, una camera balconata, una camera/archivio, cucina e bagno. L'immobile si presenta nello stato originale quindi necessita di una ristrutturazione. Il prezzo è da considerarsi con aggiunta di IVA al 22%, in quanto a vendere è una società soggetta ad IVA. L'IMMOBILE E' CATASTATO COME UFFICIO CON RELATIVA CATEGORIA A10 I VENDITORI NON SONO

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

