



Rif.: 61068472

€ 1.000 / mese Negozio in affitto

Cosenza, Via Piave

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 1
Piano:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 80.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 80.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Cosa sapere:- a pochi km dal raccordo autostradale;- zona con i principali servizi;- adiacente a zona pedonale;Tecnocasa Immobili per L'Impresa propone in affitto, in una traversa principale di Corso Mazzini, un locale commerciale di 70 mq, perfetto per chi desidera avviare o espandere la propria attività.Situato al piano basso di un palazzo storico, l'immobile offre un'atmosfera unica e caratteristica. La disposizione interna è funzionale, con due ambienti distinti che permettono una gestione ottimale degli spazi, ideali per diverse tipologie di attività. Completa la struttura un bagno con antibagno, garantendo comfort e praticità.La posizione strategica assicura un elevato flusso pedonale, offrendo visibilità e accessibilità. Costruito nel 1970, e ristrutturato nel 2005, il locale conserva il fascino dell'epoca, integrandosi perfettamente nel contesto urbano circostante. Questa opportunità rappresenta una scelta ideale per chi cerca un ambiente commerciale in una delle zone più dinamiche e frequentate della città.Chi siamo:Tecnocasa Immobili per L'Impresa è la rete di intermediazione immobiliare in franchising che opera nel settore con

€

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

