



Rif.: 61031707

**€ 2.300 / mese**

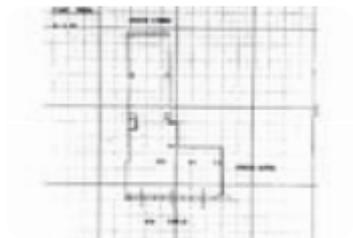
## Negozi in affitto

Cosenza, Viale Giovanni e Francesca Falcone - Centro

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 235 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 0

**Classe energetica:** E

Cosa sapere:- 7 vetrine fronte strada;- zona con i principali servizi.Tecnocasa Immobili per l'Impresa propone in locazione, nel cuore pulsante di Cosenza, locale commerciale di 235mq. Costruito nel 1996, l'immobile si trova in un palazzo in buono stato e gode di una posizione strategica in una zona di forte passaggio.Le sette vetrine frontestrada garantiscono un'eccellente visibilità, ideale per attività che necessitano di un contatto diretto con il pubblico. La luminosità degli spazi interni contribuisce a creare un ambiente accogliente e funzionale.Il locale si presenta diviso in un unico ambiente molto ampio, per qualsivoglia attività e facilmente divisibile.La posizione è ulteriormente valorizzata dalla vicinanza alla strada statale 107 'Silana - Crotonese', al raccordo autostradale e alla stazione dei pullman, rendendo l'accessibilità un punto di forza.Situato in una zona in espansione, questo negozio rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera avviare o ampliare la propria attività in un contesto dinamico e in crescita.Chi siamo:Tecnocasa Immobili per l'Impresa è la rete di intermediazione immobiliare in franchising che opera nel settore non residenzial [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

