



Rif.: 61031505

**€ 1.700 / mese**

**Negozio in affitto**

**Cosenza, Via Francesco Capoderose**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica:** 

Cosa sapere: - una traversa principale di Corso Mazzini;- metratura comoda.Tecnocasa Immobili per l'Impresa propone in locazione, nel cuore di Cosenza, locale commerciale di 109mq, costruito nel 1970. La posizione strategica garantisce un elevato flusso pedonale, ideale per attività che necessitano di visibilità.L'immobile dispone di due vetrine su strada, perfette per attrarre l'attenzione dei passanti, e altre due vetrine che si affacciano su un giardino di pertinenza, offrendo ulteriore spazio espositivo. Il locale si presenta diviso in 3 ambienti, e bagno.L'accesso è facilitato da un cancello carrabile, consentendo attività di carico e scarico merci con l'auto, senza le restrizioni della ZTL. Inoltre, vi è la possibilità di installare un impianto di canna fumaria, rendendo l'immobile adatto anche per attività di ristorazione.Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera avviare o espandere la propria attività in una delle zone più dinamiche della città.Chi siamo:Tecnocasa Immobili per l'Impresa è la rete di intermediazione immobiliare in franchising che opera nel settore non residenziale dedicandosi alla risoluzione delle esigenze immobiliari di [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

