



Rif.: 61013061

**€ 450.000**

**Ufficio in vendita**

**Cosenza, Via Gabriele e Guido Pizzuti**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

Cosa sapere:- a pochi passi dall'Azienda Ospedaliera 'Annunziata';- ottimo Uso Investimento;Tecnocasa Immobili per l'Impresa propone in vendita ufficio di 240 mq al piano terra. La costruzione, risalente al 2010, offre un ambiente moderno e funzionale.L'immobile è composto da un ampio locale e un bagno. La presenza di sette vetrine fronte strada assicura una notevole luminosità naturale, rendendo lo spazio accogliente e stimolante, impreziosisce il tutto il portico del palazzo di pertinenza del locale.Dotato anche di una porta d'emergenza, sul retro.La posizione centrale rappresenta un ulteriore vantaggio, facilitando l'accesso ai principali servizi e trasporti.Attualmente l'ufficio è locato a un Ente Pubblico con altri 11 anni di contratto, configurandosi come un'opportunità interessante per chi cerca un investimento sicuro e redditizio.Chi siamo:Tecnocasa Immobili per l'Impresa è la rete di intermediazione immobiliare in franchising che opera nel settore non residenziale dedicandosi alla risoluzione delle esigenze immobiliari di aziende, professionisti e investitori, offrendo una consulenza specializzata. Affidati a noi per conoscere più approfonditamente tutte le dinamiche [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

