



Rif.: 60972499

**€ 13.000.000**

## Terreno in vendita

Cosenza, Via dell'Accoglienza - Cosenza Sud

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 30.000 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

Cosa sapere:- in prossimità dell'uscita autostradale 'Cosenza Sud'; Tecnocasa Immobili per l'Impresa propone in vendita, in zona collinare di pregio, al centro di Cosenza, in Calabria, terreno edificabile per strutture ricettive di 30.000mq. L'area collinare garantisce una vista panoramica dell'area urbana cosentina, una corretta esposizione e una posizione strategica con ingresso posto nelle vicinanze dello svincolo autostradale SA-RC di 'Cosenza Sud'. Inoltre impreziosisce il terreno la vicinanza alla Strada Statale 107 Silana/Crotonese, 700mt, e l'UNICAL, 7.9km. Urbanisticamente l'area risulta suddivisa in: una zona residenziale di superficie pari a 24.000mq, all'interno della quale è stato approvato un piano di lottizzazione; ed un'area di circa 6.000mq, all'interno della quale è stato approvato un progetto per la realizzazione di un Hotel a cinque stelle, strutturato per avere una ricettività di 72 camere matrimoniali, 12 suite, oltre che zone per la ristorazione, parcheggi e tutto ciò che concerne l'attività. Il suddetto costruibile in 60.000 mc (metro cubo), e volendo si può cambiare la destinazione d'uso per altre attività ricettive, come per esempio case di riposo o [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

