



Rif.: 60968763

**€ 4.000 / mese**

**Negozi in affitto**

**Cosenza, Corso G. Mazzini**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1

**Classe energetica:** 

Cosa sapere: - sull'isola pedonale di Corso Mazzini di fronte Piazza Bilotti;- piena visibilità con vetrina sul corso;Tecnocasa Immobili per L'Impresa propone in affitto locale commerciale in un affascinante palazzo storico, situato nella zona pedonale più ambita di Cosenza, a Corso Mazzini 290, servito da qualsiasi attività di prima necessità e non solo; immerso nella vivace atmosfera della zona pedonale, con un flusso costante di potenziali clienti.Attualmente nell'immobile è collocata un'avviatissima attività di vendita articoli da regalo, lista nozze e similari. L'attività in essere è presente da oltre 40 anni, e i proprietari danno la disponibilità anche dell'arredo come lo si vede, per attività simile (articoli da regalo, lista nozze, ecc ecc).Il locale si estende in 160mq, su tre piani. Tramite le scale interne possiamo salire sia al locale soppalco e sia scendere al piano sottostante. Presenti due bagni, con antibagno. Il pavimento esistente è un prezioso Rosa Aurora del Portogallo, le vetrine esterne presenti sono antisfondamento mentre le vetrine interne sono laccate.Completa la soluzione un'uscita su uno spazio esterno di pertinenza. La scelta della locazion [...]



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

