



Rif.: 60840791

**€ 450.000**

**Ufficio in vendita**

**Cosenza, Via sertorio clausi - Cosenza Centro**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 680 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Cosa sapere- nel cuore del centro storico di Cosenza;- metratura importante;- palazzo storico risalente al 1700;- ampia area di parcheggio adiacenteTecnocasa Immobili per l'Impresa propone in vendita all'interno di un rinomato edificio del 1700, nel cuore del centro storico di cosenza immobile di 700 mq su due livelli, offrendo ampi spazi per una varietà di attività commerciali.Gli interni presentano suggestivi archi in pietra che collegano le diverse stanze, aggiungendo un tocco di raffinatezza e storicità. La presenza di ampi spazi aperti, attualmente allo stato grezzo, offre l'opportunità unica per personalizzare gli spazi secondo le esigenze commerciali del futuro acquirente. L'area dedicata ai servizi igienici è stata riqualificata di recente, con i dovuti impianti;il piano superiore accessibile tramite due scale interne, è stato concepito come un suggestivo soppalco, aggiungendo un elemento di fascino e unicità.Si può avere accesso ad esso sia da Via Sertorio Clausi e sia da Corso Telesio.L'immobile è destinato a un uso commerciale, consentendo una vasta gamma di possibilità, tra cui boutique di lusso, gallerie d'arte, showroom, uffici, studi professionali, ma anch [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

