

Rif.: 61257576

# € 99.000

## Trilocale in vendita

Santa Maria Del Cedro, Via Esopo - Marcellina

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Questo immobile è esente da classe energetica

In una delle zone più tranquille e residenziali di Marcellina, in Via Esopo, proponiamo in vendita un luminoso appartamento posto al primo piano, ideale per famiglie o per chi desidera ambienti ampi e ben distribuiti. L'immobile si apre su un comodo ingresso che conduce ai vari ambienti della casa. La cucina abitabile, luminosa e funzionale, è servita da un balcone. Il soggiorno, di generose dimensioni, si affaccia su un grande terrazzo, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aperto o per pranzi e cene nella bella stagione. La zona notte è composta da una camera matrimoniale con accesso diretto al terrazzo e da una seconda camera da letto dotata di balcone. Completa la proprietà un bagno finestrato con vasca. A valorizzare ulteriormente l'immobile è presente un ampio box auto di circa 66mq, ideale sia come autorimessa che come spazio aggiuntivo per deposito. Per visionare la nostra proposta basta chiamare in agenzia e fissare un appuntamento. Inoltre per chi dovesse acquistarlo mediante l'ottenimento di un mutuo un team di esperti nel

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

