



Rif.: 61207704

## € 295.000

### Villa singola in vendita

Belvedere Marittimo, Contrada Piano delle Donne - Quattromani

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un'esclusiva villa unifamiliare situata a Belvedere Marittimo, in contrada Piano delle Donne, in un contesto riservato e armoniosamente inserito nel paesaggio circostante. Realizzata nel 2011, la proprietà si distingue per le sue linee moderne e per l'ottimo stato manutentivo, offrendo ambienti funzionali e confortevoli pensati per garantire il massimo benessere abitativo. La villa si sviluppa su più livelli: al piano seminterrato troviamo un'ampia rimessa di circa 104 mq, ideale come autorimessa, deposito o spazio polifunzionale, completa di servizio. Il piano terra accoglie una luminosa zona giorno impreziosita da un elegante camino, perfetta per creare un'atmosfera calda e accogliente. La zona notte è composta da due camere da letto e un bagno, studiati per offrire comfort e praticità. A valorizzare ulteriormente la proprietà è l'ampio spazio esterno di circa 950 mq che circonda la villa, un'oasi privata dove poter realizzare un curato giardino, una zona relax o una piscina, vivendo appieno momenti di tranquillità all'aria aperta. Una soluzione di pregio, ideale per chi è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

