



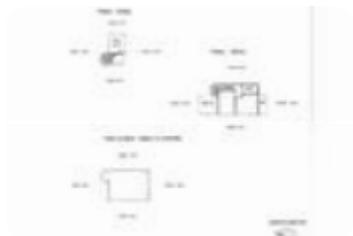
Rif.: 61070048

**€ 49.000**

## Bilocale in vendita

San Nicola Arcella, Residence Poggio del Sole

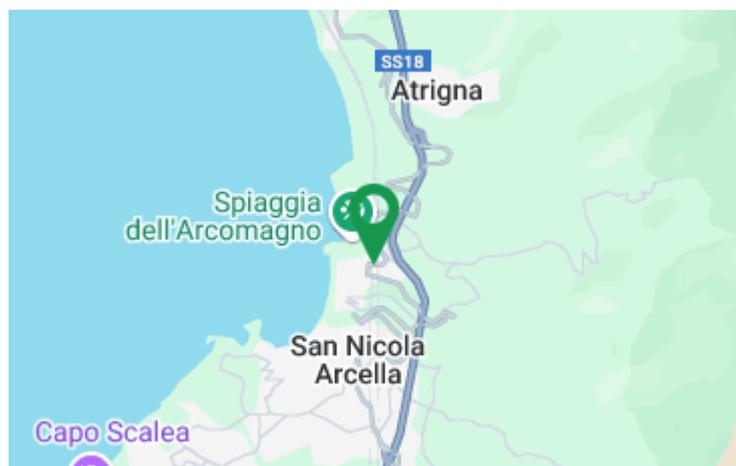
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

All'interno del rinomato parco Poggio del Sole – Isola A, a San Nicola Arcella, proponiamo in vendita un grazioso appartamento bilocale che unisce comfort, funzionalità e spazi esterni ideali per vivere al meglio la stagione estiva. L'immobile si compone di una zona giorno luminosa con accesso diretto a un ampio terrazzo vivibile, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o per godere della vista sulle colline circostanti. La zona notte ospita una spaziosa camera da letto con balcone privato, offrendo ulteriore spazio all'aperto e un angolo riservato e tranquillo. Una scala a chiocciola interna conduce a un terrazzo di proprietà esclusiva al piano superiore: una vera e propria oasi panoramica dove godersi il sole, organizzare cene con amici o semplicemente rilassarsi. La posizione nel parco Poggio del Sole garantisce tranquillità, verde e una splendida vista, il tutto a breve distanza dal centro del paese e dalle rinomate spiagge di San Nicola Arcella. Possibilità di visione previo avviso telefonico al numero 0985043420 o tramite whatsapp al 3881476172. Inoltre per chi avesse intenzione di acquistarlo attraverso l'ottenimento di un mutuo, è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

