



Rif.: 61209699

**€ 159.000**

### Bifamiliare in vendita

**Aiello Calabro, Contrada Seminali - Case Campagna**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** 

Ad Aiello Calabro, precisamente in Contrada Seminali, spaziosa proprietà indipendente, ideale per chi cerca tranquillità, ampi spazi e versatilità abitativa, immersa nel verde e dotata di terreno agricolo di circa 4.500 mq.L'immobile si sviluppa su tre livelli:Piano terra: accogliente taverna perfetta per momenti conviviali, box auto, una camera da letto e un bagno. Soluzione ideale anche come spazio indipendente per ospiti o studio.Primo piano: abitazione principale composta da cucina, luminoso soggiorno, due camere da letto, due bagni e ampio terrazzo coperto, perfetto per pranzi e relax all'aperto.Secondo piano: stessa metratura e disposizione del primo piano, attualmente allo stato rustico, con possibilità di personalizzazione secondo le proprie esigenze (seconda unità abitativa, ampliamento o investimento).Completa la proprietà una corte esterna e un esteso terreno agricolo di 4.500 mq, ideale per coltivazioni, attività all'aria aperta o per chi desidera vivere a contatto con la

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

