



Rif.: 61150784

**€ 49.000**

### Casa indipendente in vendita

Nocera Terinese, Contrada Gullieri - Nocera Tirinese

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 225 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

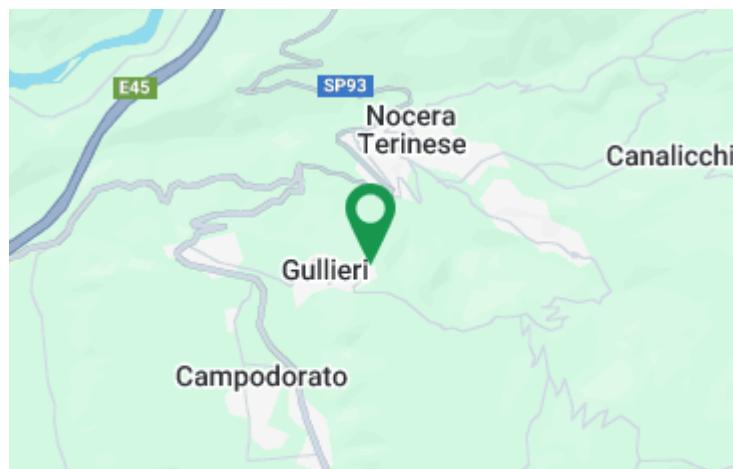
**Piano:** 1

Questo immobile è esente da classe energetica

In una zona tranquilla di Nocera, precisamente in Contrada Gullieri, casa indipendente di circa 225 mq, ampi spazi e un ottimo potenziale, ideale per chi cerca una soluzione da personalizzare secondo i propri gusti. L'immobile è disposto su due livelli. Il piano terra presenta ambienti in stato rustico, completamente da ristrutturare: uno spazio perfetto per creare una taverna, una zona giorno moderna e luminosa, oppure ulteriori servizi, a seconda delle proprie esigenze. Salendo al primo piano, accessibile tramite ingresso privato, si trova la parte abitabile della casa. Qui si sviluppano tre ampie camere da letto matrimoniali, una cucina funzionale, un bagno e un corridoio che collega armoniosamente tutti gli ambienti. Completano il piano due balconi, ideali per godersi momenti di relax all'aria aperta e per donare ulteriore luminosità agli interni. Questa soluzione si presta perfettamente sia come abitazione principale sia come investimento, grazie agli spazi generosi e alla possibilità di adattare gli ambienti alle proprie necessità. Visionabile tutti i giorni previo avviso telefonico al 0982721020, anche whatsapp. Garanzia di assistenza nella fase di



### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

