



Rif.: 60704420

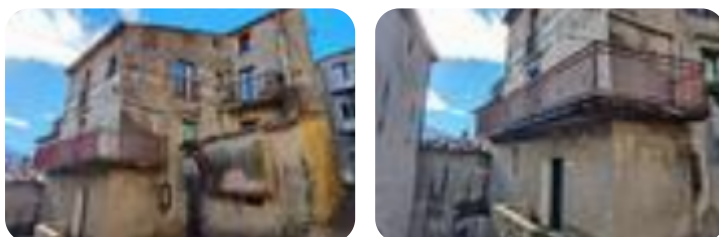
€ 23.000

## Casa indipendente in vendita Falconara Albanese, Via XXIV Maggio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 212 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	4



Questo immobile è esente da classe energetica



Proponiamo in vendita una casa d'epoca indipendente situata in un antico borgo italiano, a soli 10 minuti di macchina dalla costa, nel cuore del comune di Falconara Albanese. L'immobile è dislocato su 4 livelli. Al piano seminterrato si trova un'ampia cantina di 35 mq con un grande camino. Il primo piano è composto da una camera da letto, cucina, bagno e balcone. Il secondo piano (semiristrutturato con finestre nuove) dispone di un soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno (ristrutturato) e due balconi. Il terzo piano mansardato comprende due camere, balcone, grande soffitta e bagno di servizio. L'immobile ha diversi ingressi al piano seminterrato e primo piano, che potrebbe essere molto comodo per uso investimento. Nella vendita è compreso anche il pezzo di terreno agricolo nelle vicinanze della casa. Il terreno dispone di cassetta per gli attrezzi/animali ed è allacciato all'acqua comunale. Il paese di Falconara Albanese si trova 605m sopra il livello del mare e a questa altezza il clima d'estate è fresco, un condizionatore 'naturale' anche se vicinissimo al mare. Qui troverete tranquillità, serenità, aria pulita, prodotti km 0. Visionabile tutti i giorni previo avviso te [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

