



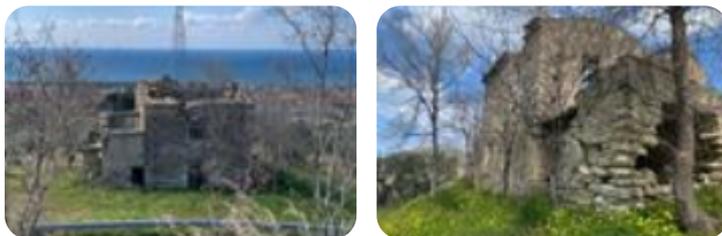
Rif.: 60569480

**€ 89.000**

## Rustico in vendita

Amantea, Località Cuccuvaglia - Campora San Giovanni

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 1



Questo immobile è esente da classe energetica

In contrada Cuccuvaglia, Comune di Amantea, proponiamo in vendita fabbricato con annesso terreno di proprietà. Il fabbricato è stato realizzato in epoca remota. Trattasi di un fabbricato in parte ad un suolo piano ed in parte a due piani fuori terra munito di scala esterna, con struttura portante in muratura di pietrame e copertura a due falde inclinate. Demolendo e ricostruendo, l'immobile può avvalersi di un aumento premiale pari al 35% del volume demolito. Il terreno circostante il fabbricato è contenuto tra la strada Provinciale ad Est, i confini di proprietà Nord ed a Sud. Il lotto avrà una larghezza media di circa ed una superficie di circa 80 mq. Nei pressi di detto immobile sono presenti sia condotta fognaria che quella idrica. Il sito è fortemente panoramico in quanto posto su una altura che consente la veduta sia verso il sottostante centro abitato di Campora San Giovanni che verso il mare con un'ampia visuale. In caso di demolizione e ricostruzione, previo riposizionamento, del fabbricato esistente è possibile realizzare una volumetria di ben 492.75 mc. Visionabile tutti i gironi previo avviso telefonico. Garanzia di assistenza nella fase di acquisto, post vendita [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

