**Affiliato: Studio Immobiliare Paola D.I.**
Partita IVA: 03321680781
Via Nazionale, 63 87027 Paola (CS)
Email: cshs3@tecnocasa.it - Tel.: 0982587562













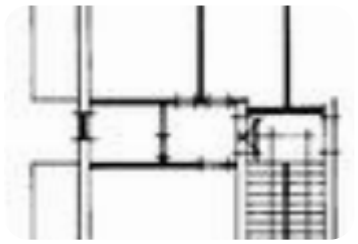

Rif.: 61283930

# € 89.000

## Trilocale in vendita

### Guardia Piemontese, Via Calabria

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 74 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 250 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 2 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

Appartamento con Giardino Privato e Posto Auto- Vicino al MareA Guardia Piemontese Marina, in Via Calabria, zona centrale, servita e a pochi passi dal mare, proponiamo in vendita un appartamento di circa 60 mq, posto al piano primo, valorizzato dalla presenza di un grazioso giardino privato.L'immobile, in buono stato di manutenzione, è dotato di due comodi balconi e gode di una doppia esposizione est-ovest, caratteristiche che assicurano una buona luminosità naturale ed un'ottimale ventilazione degli spazi interni.La distribuzione interna è pratica e razionale; l'ingresso conduce agli ambienti della casa tra cui: una cucina abitabile con accesso al balcone lato ovest, due ampie camere da letto matrimoniali: una con accesso al balcone condiviso con la cucina, l'altra dotata di balcone privato esposto ad est, dal quale è possibile godere della vista sul giardino di pertinenza ed un bagno, finestrato con doccia, di recente ristrutturazione.L'immobile è dotato di serbatoio per la riserva idrica, elemento particolarmente utile durante il

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.