



Rif.: 61259591

€ 155.000

Trilocale in vendita

Guardia Piemontese, Via Firenze - Marina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Appartamento con Ingresso Indipendente e Corte Esterna Privata- Vicino al Mare in posizione centrale, a pochi passi dal mare e nelle immediate vicinanze di tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un grazioso appartamento posto al piano terra con ingresso indipendente e doppia corte esterna. La soluzione, in buono stato di manutenzione, ha una superficie totale di circa 92 mq e rappresenta l'ideale sia come abitazione principale che come casa vacanze. L'immobile, valorizzato dalla presenza degli spazi esterni, si distingue per la funzionale distribuzione degli spazi interni, che separa in modo armonioso la zona giorno dalla zona notte, garantendo comfort e privacy. L'accesso alla proprietà avviene mediante una prima corte privata di ingresso, perfetta anche come posto auto. All'interno si viene accolti da un accogliente soggiorno con accesso diretto alla corte pavimentata posta sul retro e alla pratica cucina abitabile. La corte esterna pavimentata perfetta per trascorrere piacevoli momenti all'aperto è dotata di comoda doccia esterna, ideale per il rientro dal mare e pratica zona cucina. Dal soggiorno, un comodo disimpegno conduce alla zona notte, composta



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

