



Rif.: 61240409

# € 35.000

## Trilocale in vendita

Guardia Piemontese, Via Cosenza - Marina

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 68 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 120        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

LUMINOSA MANSARDA VISTA MARE A Guardia Piemontese, all'interno del Condominio Parco degli Ulivi proponiamo in vendita una graziosa mansarda vista mare posta al piano terzo. L'immobile, in buono stato di manutenzione, si distingue per l'ottima distribuzione degli spazi interni e per la tripla esposizione sud-est-ovest che garantisce luminosità e una piacevole ventilazione naturale, valorizzata dalle ampie vetrate. L'immobile è composto da: luminosa cucina/soggiorno open space caratterizzata da una splendida vista mare, due comode camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato con doccia e due pratici ripostigli che ne aumentano la funzionalità. La proprietà è dotata di portoncino blindato e climatizzatore caldo/freddo installato nel soggiorno. A rendere ancora più confortevole la soluzione contribuiscono la presenza di un pratico montacarichi condominiale per il trasporto della spesa ed il posto auto assegnato all'interno della corte condominiale recintata, accessibile tramite cancello automatico. La posizione strategica, a pochi passi dai principali servizi e a circa 500 m

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

